PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

Доходность 10 % годовых!

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
ул. Марксистская д.14/16

Опережаем время.
Совершенствуем бизнес

+7 (495) 777 15 15
www.praedium.ru

ул. Николоямская 40с1
Москва, 109004

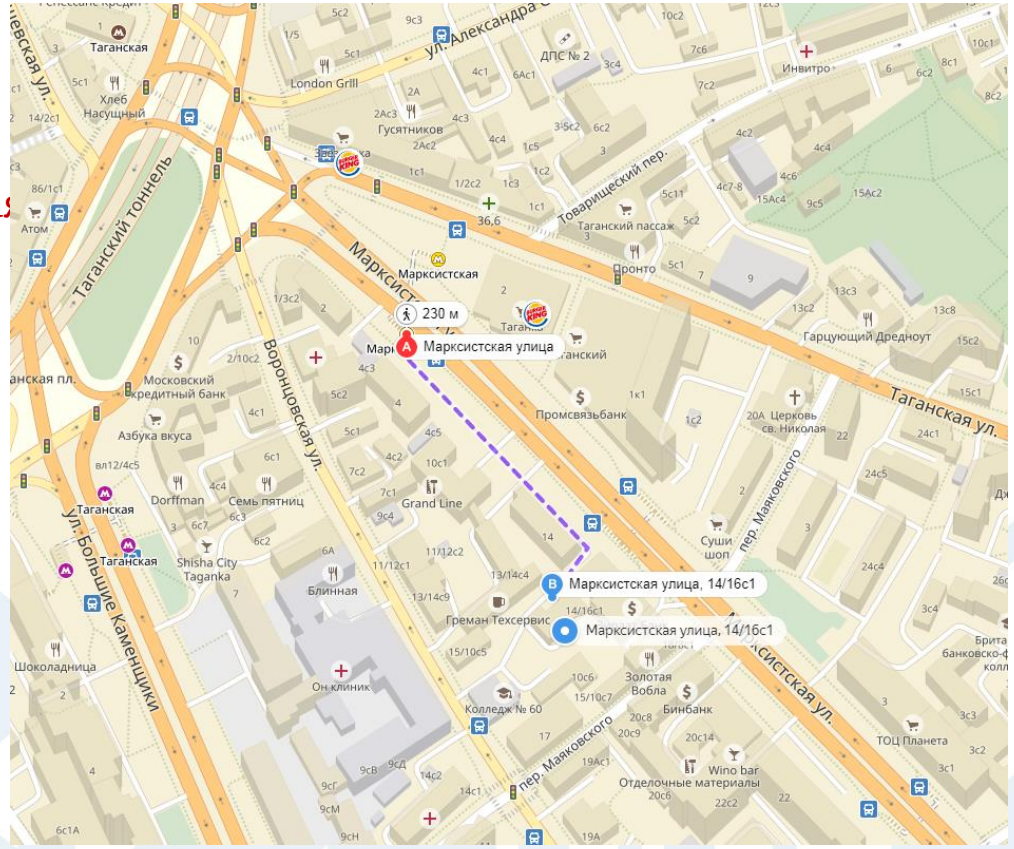
PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

Местоположение

- 230 метров (3мин.) от м.Марксистская
- 300 метров от м. Таганская
- 250 метров от Садового Кольца

Инфраструктура района:

- Торговые Центры
- Кафе и рестораны
- Магазины
- Мед.центры, стоматологии и аптеки
- Банки
- Ночные клубы и бары
- Сформированный деловой район



PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

Характеристики и коммерческие условия

- ✓ Общая площадь здания: **1735,9 кв.м.**;
- ✓ Год подстройки: 1958 г.;
- ✓ Дата проведения капремонтов 2007г., 2014г.
- ✓ подвал, 1,2,3, мансарда;
- ✓ Статус земельного участка: Договор аренды с Москомземом до 20 октября 2025г.;
- ✓ Огороженная территория 1995 кв.м., с парковкой на 30 машиномест и озеленением;
- ✓ Коммуникации: центральное водоснабжение, канализация, центральное отопление, горячая/холодная вода, электричество, система центрального кондиционирования;
- ✓ Частная собственность, оформлено свидетельство на право собственности;
- ✓ Договор купли-продажи недвижимости;

PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

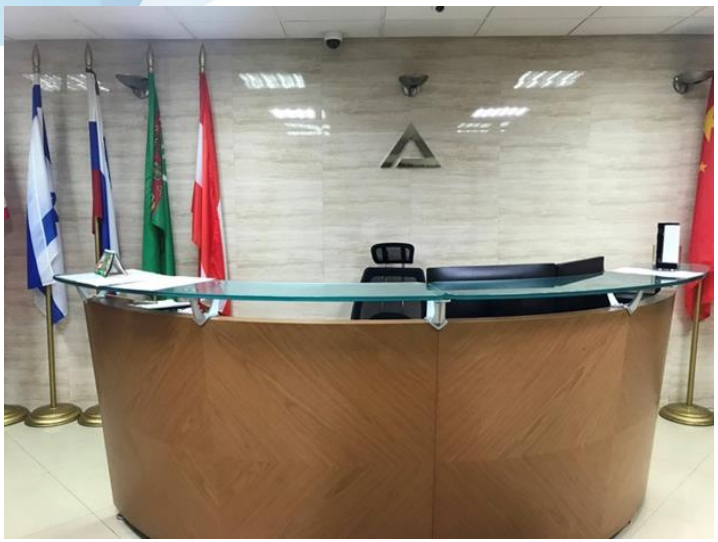
Фотогалерея

Фотогалерея

парковка

Фотогалерея

Входная группа



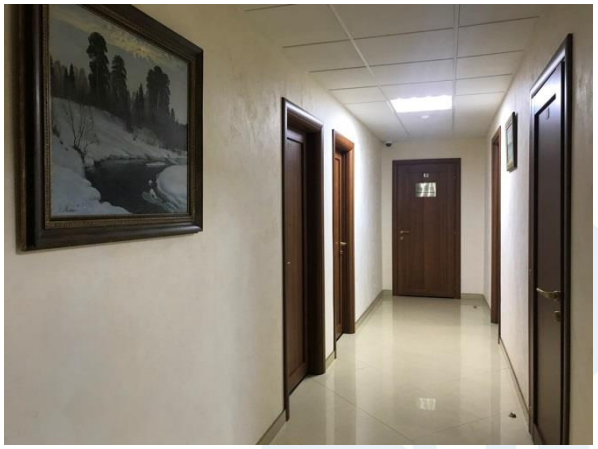
PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

Фотогалерея

Фотогалерея

PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

Фотогалерея

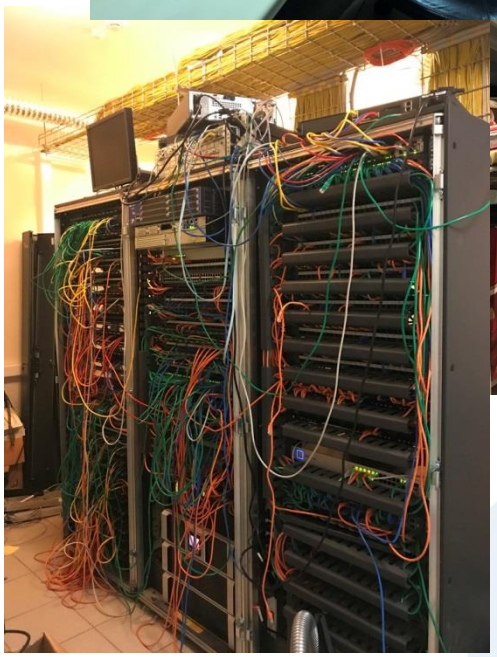


PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

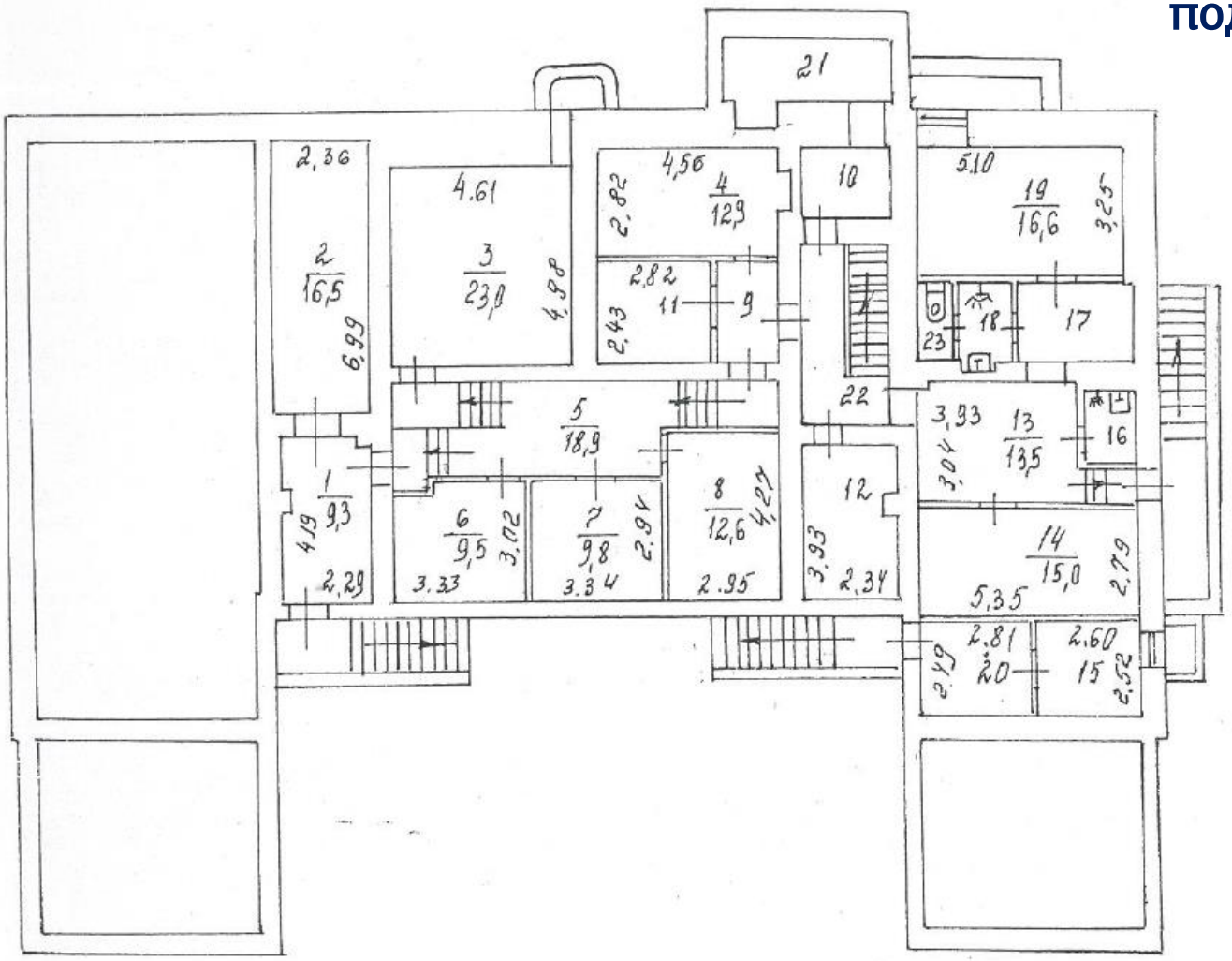
Фотогалерея

PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

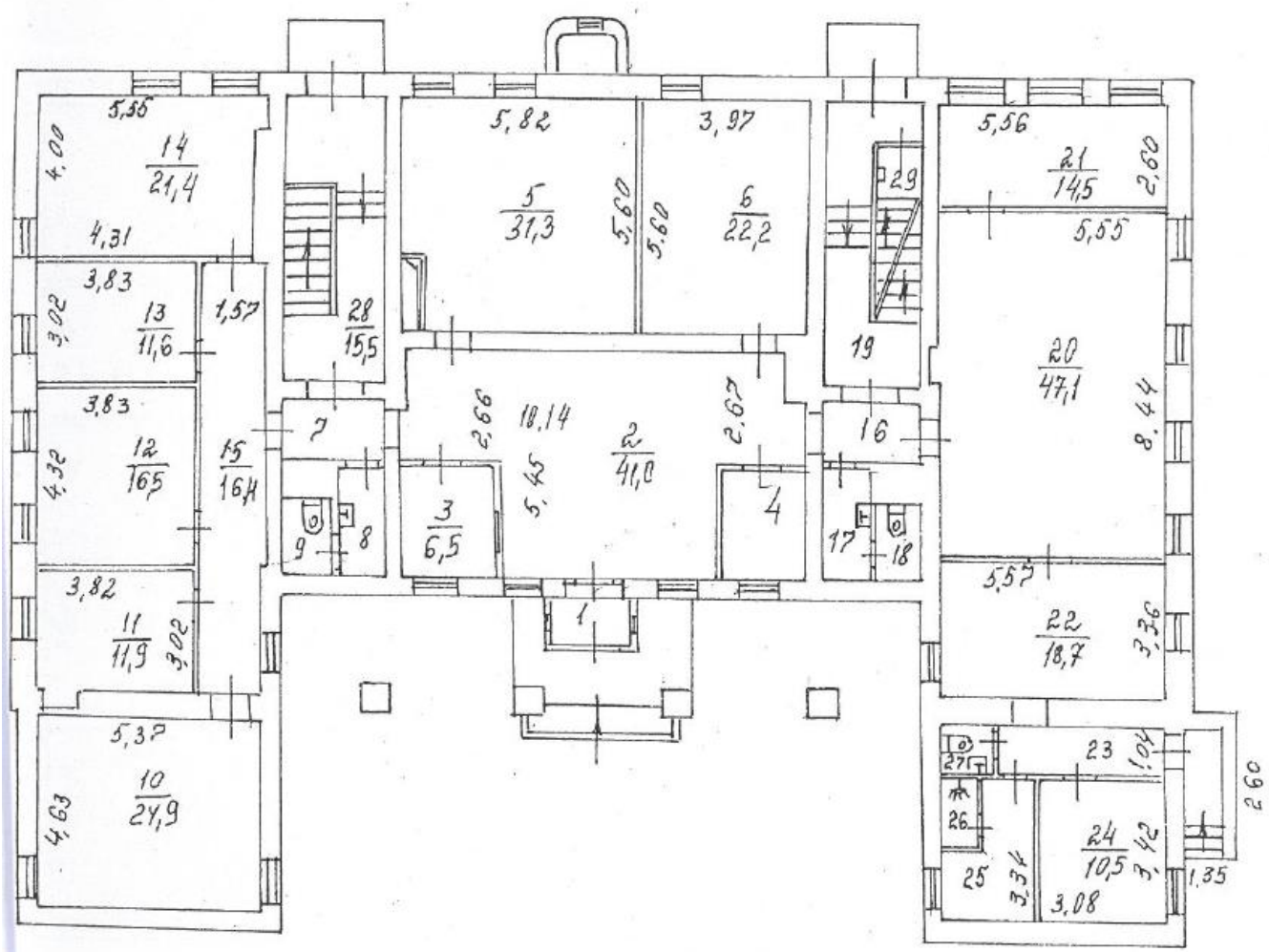
Фотогалерея



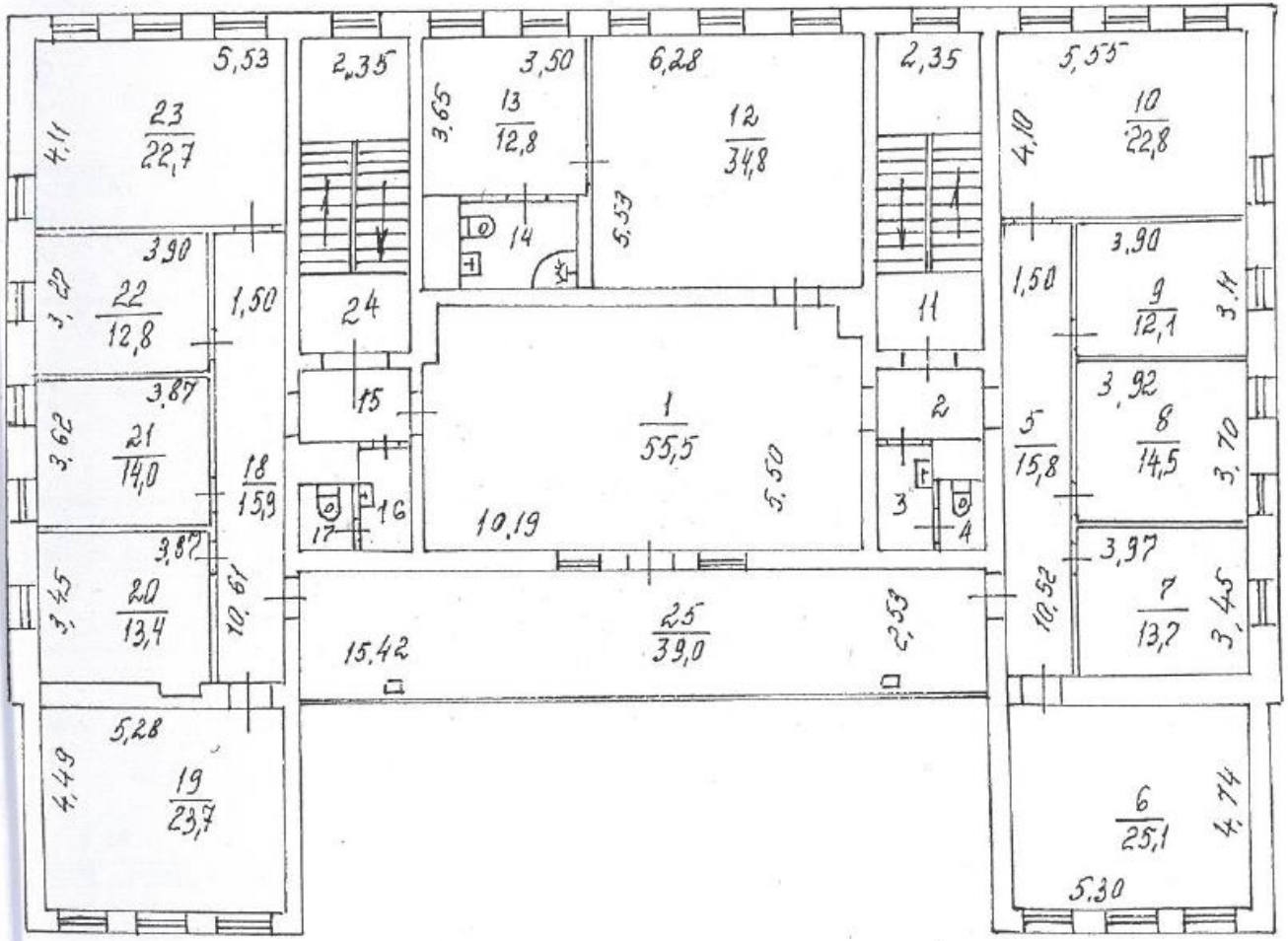
Планы подвал



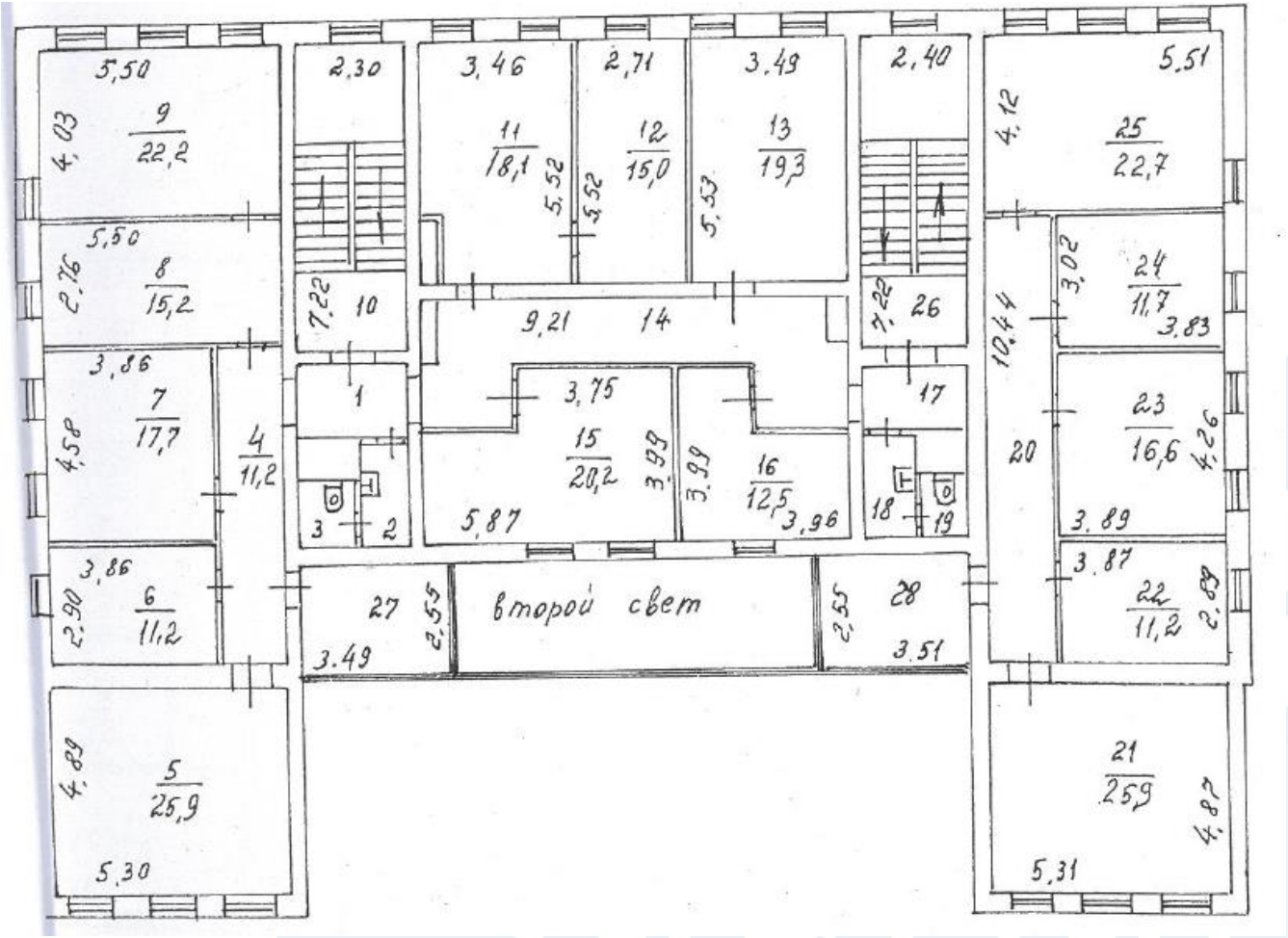
Планы
1 этаж


14
21,4
13
11,6
12
16,5
15
16,4
11
11,9
10
24,9
28
15,5
5
31,3
6
22,2
2
41,0
3
6,5
21
14,5
20
47,1
22
18,7
24
10,5
23
1
2
3
4
7
8
9
16
17
18
19
25
26
27
29

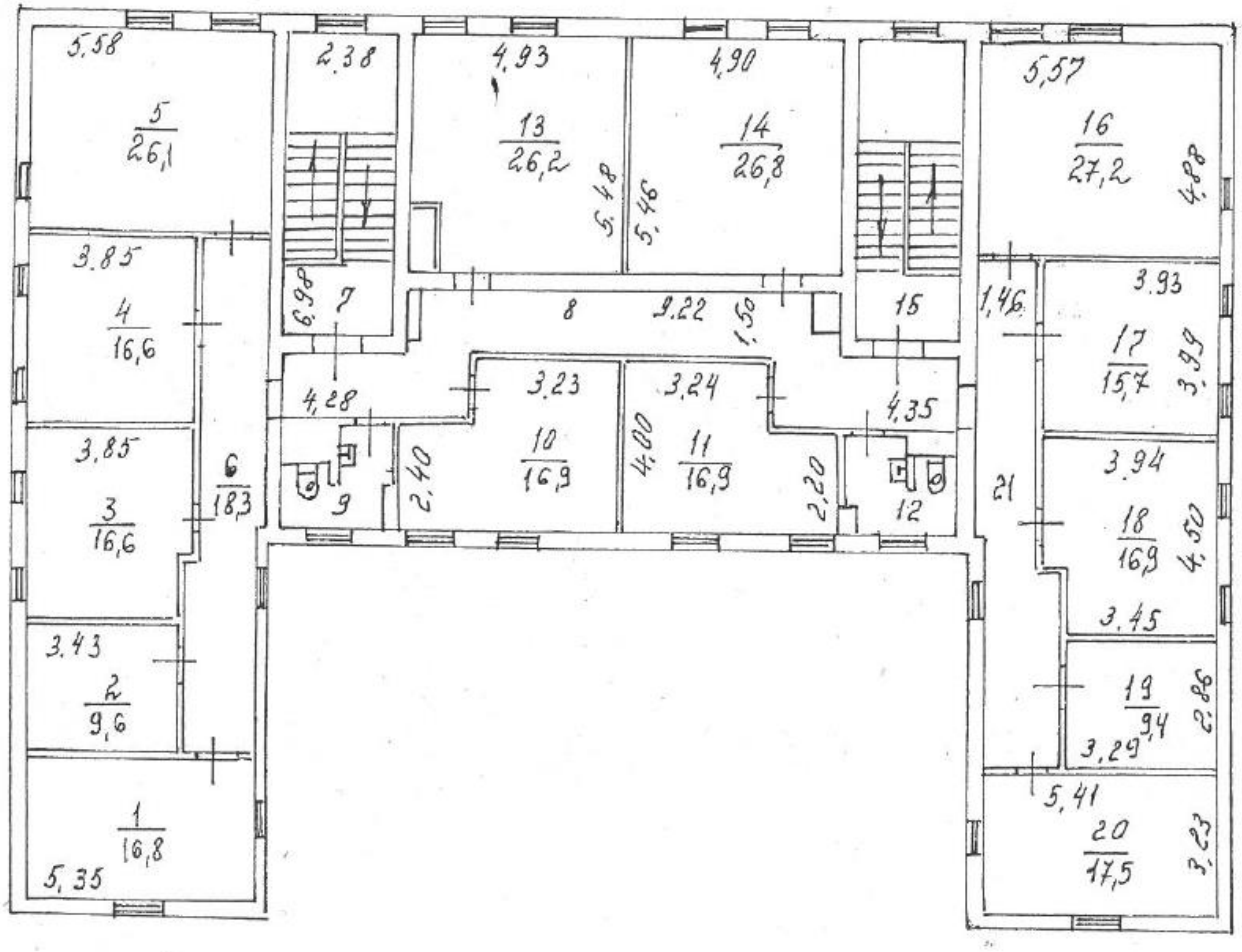
Планы
2 этаж


23
22,7
22
12,8
21
14,0
20
13,4
19
23,7
24
13
12,8
12
34,8
14
1
55,5
10,19
15
16
17
18
15,9
25
39,0
15,42
2
3
4
11
10
22,8
9
12,1
8
14,5
5
15,8
7
13,7
6
25,1

Планы
3 этаж


5,50
4,03
9
22,2
2,30
3,46
11
18,1
5,52
5,52
2,71
12
15,0
3,49
13
19,3
5,53
2,40
5,51
4,12
25
22,7
5,50
2,76
8
15,2
7,22
10
9,21
14
7,22
26
10,44
3,02
24
11,7
3,83
3,86
4,58
7
17,7
4
11,2
1
3,75
15
20,2
3,99
3,99
16
12,5
3,96
17
20
23
16,6
4,26
3
2
5,87
18
19
3,89
3,86
2,90
6
11,2
27
2,55
3.49
второй свет
2,55
28
3,51
3,87
22
11,2
2,89
4,89
5
25,9
5,30
21
25,9
4,87
5,31

Планы мансарда



PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

Для более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь

Глазкова Алла
Зам. директора Департамент
коммерческой недвижимости
+7 (985) 222-11-92
alla.glazkova@praedium.ru

Щербак Роман
Руководитель
Департамент офисной недвижимости
+7 (926) 210-68-25
roman.shcherbak@praedium.ru